



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
 - Power-to-Gas-Anlage II
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)
 - GR maximal zulässige Grundfläche von Gebäuden in m²
 - HBA maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen in m
 - GOK Geländeoberkante als unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen in müNNH (Meter über Normalhöhennull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - F1 grünordnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)
 - Anpflanzung Einzelbäume
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung (z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Vorschriften nach § 74 LBO
 - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
 - PD Pultdach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Gemeinde Grenzach-Whylen

Gemarkung Whylen



Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Power-to-Gas-Anlage II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 30.11.2021
 Frühzeitige Beteiligung 12.06.2023 - 12.07.2023
 Offenlage _____
 Satzungsbeschluss _____

Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grenzach-Whylen übereinstimmen.

Grenzach-Whylen, den _____

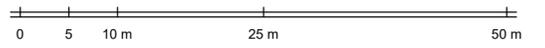
 Tobias Benz
 Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 02.03.2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
 Verwendetes Höhen Bezugssystem: NHN

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Planformat: 765 x 297 mm



Planstand: 30.01.2024
 Projekt-Nr: S-21-142
 Bearbeiter: Sam/Mes
 24-01-30 Plan PFG II OF (24-01-10).dwg



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de