

SATZUNGEN

der Gemeinde Grenzach-Wyhlen über

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Power-to-Gas-Anlage II“**
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Power-to-Gas-Anlage II“**

im Regelverfahren

Der Gemeinderat der Gemeinde Grenzach-Wyhlen hat am ____.

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Power-to-Gas-Anlage II“ sowie
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Power-to-Gas-Anlage II“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Power-to-Gas-Anlage II" sowie
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Power-to-Gas-Anlage II"

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vom ____.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Power-to-Gas-Anlage II“ überlagert in einem Teilbereich den Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Fallberg Ost“ vom 14.07.2006 (Rechtskraft).

§ 2

Bestandteile

1. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M 1:500 vom ____.
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom ____.

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil M 1:500 vom ____.
 - b) dem textlichen Teil – örtliche Bauvorschriften – vom ____.

3. Der Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) besteht aus:
 - a) Lageplan mit Freiflächenplan vom ____.
 - b) Ansichten vom ____.
 - c) Schnitte und Grundrisse vom ____.
 - d) Entwässerungsplan vom ____.

4. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom ____.
 - b) der Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Relevanzprüfung und Grünordnungsplan (faktorgruen) vom ____.
 - c) Gutachten Nr. 6074.1/1379B (Dr. Jans) vom ____.
 - d) Verkehrs- und Schalluntersuchung (Rapp AG) vom ____.
 - e) Technisches Gutachten zur Umsetzung des § 50 BImSchG bzw. Artikels 13 der Richtlinie 2012/18/EU (TÜV Rheinland) vom ____.
 - f) Baugrunderkundung (RBS Wave) vom ____.
 - g) Brandschutzkonzept (IBB Grefrath) vom ____.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften „Power-to-Gas-Anlage II“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Grenzach-Wyhlen, den

Dr. Tobias Benz
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grenzach-Wyhlen übereinstimmen.

Grenzach-Wyhlen, den

Dr. Tobias Benz
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Grenzach-Wyhlen, den

Dr. Tobias Benz
Bürgermeister