

Zeichenerklärung

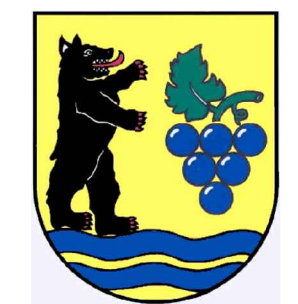
- Art der baulichen Nutzung
 - Power-to-Gas-Anlage
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - GR maximal zulässige Grundfläche von Gebäuden
 - H maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
 - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - Rhein

Nutzungsschablone

| | |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Art des Baugebiets | zulässige Höhe baulicher Anlagen |
| zulässige Grundfläche von Gebäuden | Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO) |

Gemeinde Grenzach-Wyhlen

Ortsteil Wyhlen



Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Power-to-Gas-Anlage"

Verfahrensdaten

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | 30.01.2017 |
| Frühzeitige Beteiligung | 20.02.2017 - 22.03.2017 |
| Offenlage | 07.08.2017 - 08.09.2017 |
| Satzungsbeschluss | _____ |

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Grenzach-Wyhlen übereinstimmen.

Grenzach-Wyhlen, den _____

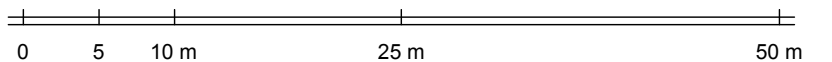
Dr. Tobias Benz
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom November 2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 765 x 297 mm



Planstand: 24.10.2017
Projekt-Nr: S-16-182
Bearbeiter: Sam / Wit
17-10-24 Plan VBPL Power-to-Gas (17-10-06).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de