



Beschlussvorlage Nr. 870/2017

Amt / Abteilung: Bauamt	Aktenzeichen: 621.41-85
Sachbearbeiter / in: Eugenia Klemin	Datum: 06.07.2017

Gremium	TOP	Sitzungs-termin	Nr.:	öff./nicht öff.	Vorberatung / Beschluss	Info
Gemeinderat		18.07.2017		Ö	BESCHLUSSFASSUNG	

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB "Kraftwerk Wyhlen / Power-to-Gas-Anlage", Gemarkung Wyhlen
hier: Zustimmung zum Durchführungsvertrag**

A. Beschlussvorschlag:

„1. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Power-to-Gas-Anlage“.

2. Der Gemeinderat beauftragt den Bürgermeister, den Vertrag abzuschließen.“

B. Finanzielle Auswirkungen:

1.1. Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

Ja, in Höhe von Betrag: EUR nein

Anmerkungen: Die Kosten werden vom Vorhabenträger übernommen.

C. Begründung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Grenzach-Wyhlen hat am 31.01.2017 in öffentlicher Sitzung beschlossen, für den Bereich des Betriebsgeländes der Energiedienst AG den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Power-to-Gas-Anlage“ aufzustellen. Das Planverfahren soll als vorhabenbezogener Bebauungsplan (§12 BauGB) durchgeführt werden. Beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan muss der Vorhabenträger sich in einem Durchführungsvertrag zur Durchführung des Vorhabens innerhalb einer bestimmten Frist und zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten ganz oder teilweise verpflichten.

Über die Planungskosten wurde mit dem Vorhabenträger bereits ein städtebaulicher Vorvertrag geschlossen, der mit dem als Anlage beigefügten Durchführungsvertrag bestätigt wird. Zusätzlich wird darin insbesondere geregelt:

- die Ausführung des Vorhabens einschließlich der Freiflächen und inneren Erschließung
- die Durchführungsverpflichtung
- die Erhebung von Kommunalabgaben.

Weitergehende Erschließungsmaßnahmen sind für das Vorhaben nicht erforderlich.

Anlage(n):
Durchführungsvertrag und städtebaulicher Vertrag
Anlagen 1a-1d
Anlage 4

Grenzach-Wyhlen, den 10. Juli 2017

Gez. Klemin

Sachbearbeiter / in

Gez. Schneider

Amtsleiter / in

Dr. Benz

Bürgermeister